



NUOVI ASSOCIATI SI UNISCONO AD ASSOVI B

L'associazione che rappresenta le Società di valutazione immobiliare indipendente vede l'entrata del Gruppo MutuiOnline (tramite Effelle Ricerche), che si aggiunge ai recenti ingressi di ARC Real Estate e SPF – Studio Progetti Finanziari.

Milano, 18 Novembre 2016. Nuovi membri si uniscono ad ASSOVI B, l'associazione che rappresenta le società che offrono servizi di valutazione immobiliare indipendente in Italia.

L'associazione vede l'entrata, tramite la controllata Effelle Ricerche, di Gruppo MutuiOnline - holding di un Gruppo di società di servizi finanziari, tra gli operatori leader, fra il resto, nel mercato italiano dei servizi di outsourcing per processi di credito quotata sul segmento STAR di Borsa Italiana, oltre agli ingressi nei mesi scorsi di ARC Real Estate e SPF – Studio Progetti Finanziari.

Si tratta di realtà che operano in maniera specifica nel settore delle valutazioni immobiliari e che condividono gli obiettivi statuari dell'associazione e l'impegno verso la qualità e la trasparenza della valutazione immobiliare.

Si stima che le società aderenti ad ASSOVI B avranno effettuato 250.000 valutazioni immobiliari nel 2016 a supporto dell'erogazioni di mutui, oltre a un numero significativo di attività sugli NPL.

I nuovi membri hanno aderito all'associazione riconoscendo l'importanza di una rappresentanza che sia, oltre che competente e portatrice di contenuti, autonoma dall'industria del credito, della finanza e dal settore immobiliare interloquendo in maniera trasparente con le istituzioni.

Tutte le normative e gli standard europei, internazionali e nazionali richiedono infatti che il valutatore sia indipendente e non in conflitto di interesse. L'adozione delle Linee Guida ABI e il recepimento nell'ordinamento italiano della Direttiva Mutui confermano a livello normativo la centralità dell'indipendenza delle valutazioni immobiliari.

“Siamo soddisfatti dello sviluppo di ASSOVI B, che cresce attraendo società specializzate nelle valutazioni immobiliari interessate a una rappresentanza competente e indipendente e al ruolo attivo svolto dall'associazione”, ha dichiarato il Presidente di ASSOVI B Roberta Brunelli commentando l'ingresso dei nuovi associati.

Grazie anche al contributo dei nuovi associati ASSOVIIB proseguirà nel proprio impegno nel rendere il mercato delle valutazioni immobiliari in Italia più qualificato e trasparente, in allineamento con gli standard europei ed internazionali.

ASSOVIB partecipa infatti al tavolo di lavoro promosso dall'ABI che mira a definire specifiche linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti non performanti, anche alla luce degli standard elaborati a livello internazionale e nazionale.

ASSOVIB ha inoltre preso parte alla consultazione della Banca Centrale Europea per la bozza di documento guida destinato le banche sulla gestione degli NPL.